



GRENOBLE ALPES  
MÉTROPOLÉ

# Cémoi

## Hôtel d'activités Cémoi

QUARTIER BOUCHAYER - VIALLET  
12 rue Ampère – 38000 Grenoble

### Contact

Agathe CONGIO

06 17 53 44 55

[agathe.congio@grenoblealpesmetropole.fr](mailto:agathe.congio@grenoblealpesmetropole.fr)

Grenoble-Alpes Métropole  
Direction du Développement Économique

### Description

#### OFFRE IMMOBILIÈRE

Hôtel d'entreprises (bureaux et ateliers) de 12 000 m<sup>2</sup> implanté dans une ancienne usine de chocolat réhabilitée.

#### SITUATION GÉOGRAPHIQUE

Situé au cœur du quartier d'affaires Bouchayer-Viallet et à proximité de la gare de Grenoble dans un environnement dynamique et attractif.

#### PRÉSENTATION DU SITE

- Chauffage urbain en rafraîchissement d'air
- Fibre optique
- Ascenseur et monte-charge 1 000 kg
- Cuisine commune équipée / douches collectives
- Restaurant inter-entreprises
- Association des entreprises locataires
- 50 places de stationnement privées

#### DISPONIBILITÉ

Nous contacter



### Accès / Desserte



**Tram A :**  
Arrêt Berriat le magasin  
**Tram C :**  
Arrêt Vallier Catane



**Bus C5 :**  
Arrêt CEMOI



**Desserte piste cyclable :**  
(7mn de la gare de  
Grenoble)



**Voiture :**  
A480 (sortie 3b ou 2)